



**FRENCHREAL ESTATE**  
Le spécialiste du commerce de périphérie

*DIJON – QUETIGNY (21)*

*200M<sup>2</sup> environ*

*issu d'un lot de 807m<sup>2</sup>*

*Zone CARREFOUR*

# PHOTOS DU SITE

Lot de 800m<sup>2</sup>



## *DESCRIPTIF*

- Zone Commerciale de QUETIGNY / Hypermarché Carrefour
- 807m<sup>2</sup> (Ancien MISTIGRIFF) divisé en 2 lots :
  - Lot 1 : 200m<sup>2</sup> disponible (entrée sur pan coupé) côté 4 Pieds
  - Lot 2 : 600m<sup>2</sup> environ loué à une enseigne d'équipement de la maison
- Cdac valide
- Libre au 1<sup>er</sup> mars 2018
- Environnement directe : Bébé 9, Cuir Center, Cuisines Schmicht, 4 pieds, Destock Jeans, Action, etc...
- Au cœur de la zone Proche de Leroy Merlin
- Excellente visibilité
- Local brut à aménager

# PLAN DE SITUATION LARGE

Printed by Franck Martinelli - French Real Estate



# PLAN DE SITUATION



Printed by Franck Martinelli - French Real Estate



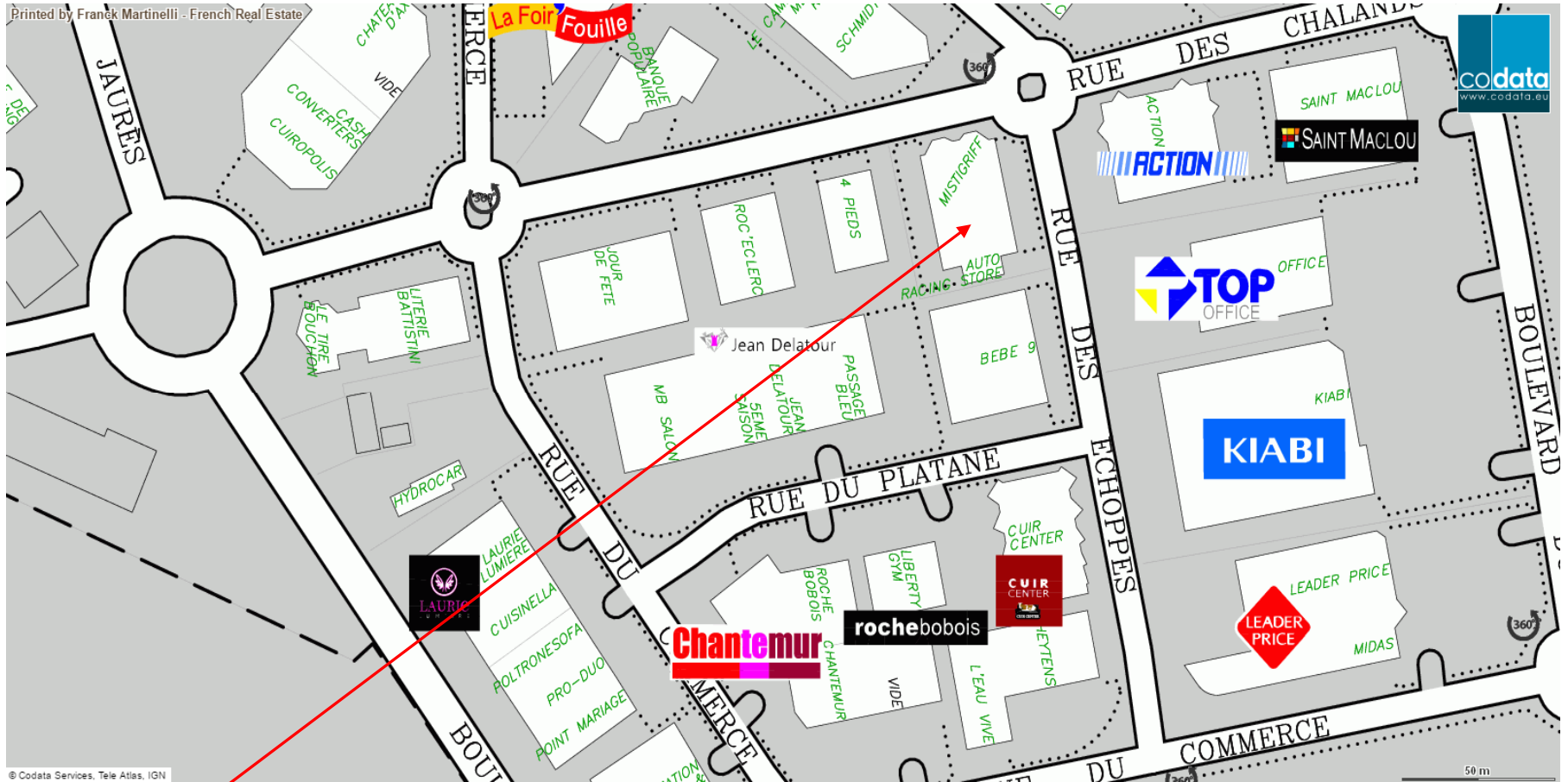
LOCAL

© Codata Services, Tele Atlas, IGN

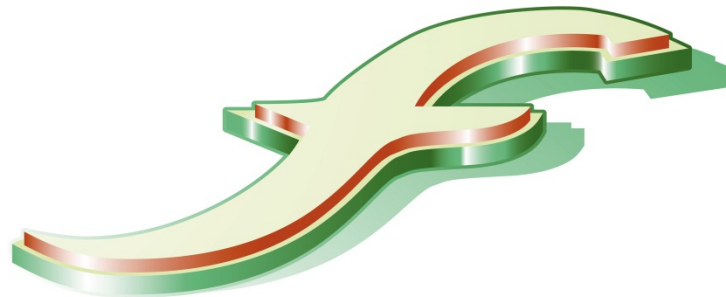


100 m

# PLAN DE SITUATION PROCHE



**LOCAL**



**FRENCHREAL ESTATE**  
Le spécialiste du commerce de périphérie

Siège commercial

**13 RUE DU LUXEMBOURG  
59100 ROUBAIX  
Tél. : 03.20.70.53.52 Fax 03.20.70.54.32**

Siège social

**6 PLACE DE LA MADELEINE  
75 008 PARIS**

email : [french-real-estate@wanadoo.fr](mailto:french-real-estate@wanadoo.fr)

**[www.frenchreal.fr](http://www.frenchreal.fr)**